



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5189 del 04/12/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4846 del 04/12/2024

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata “Arcipelago” categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Capo D’Orlando (ME) – Via Minghetti n. 2 piani T-1°- 2° - 3°.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell’allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

VISTA la SCIA pratica n. 22042024-1538 trasmessa dal SUAP del Comune di Capo D’Orlando (ME) con nota prot. 1006/2024 del 02/05/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0019822/24, con la quale il dichiarante Sig. Mangano Giuseppe, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di legale rappresentante della società Mari Immobiliare Srl, chiede la classifica della struttura ricettiva nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza denominata “Arcipelago”, categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Capo D’Orlando (ME) Via Minghetti n. 2 piani T-1°- 2° - 3° (foglio 21 part.

589 sub. 2-3-4-5-6-7-11 cat. A/4), con una capacità ricettiva di n. 7 Unità Abitative con n. 8 camere singole, per complessivi n. 8 posti letto;

CHE questo Ufficio, a seguito di esame della pratica di cui sopra, con nota prot. N. 0036251/24 del 16/08/2024 faceva richiesta di integrazione documentale al SUAP del Comune di Capo d'Orlando in quanto la documentazione pervenuta, allegata alla SCIA, risultava incompleta e non esaustiva rispetto a quanto stabilito dalla normativa vigente;

CHE non essendo pervenuta alcuna integrazione, questo Ufficio con nota prot. N. 0042824/24 del 03/10/2024 comunicava ad ogni effetto di legge l'avvio del procedimento di diniego, ai sensi dell'art. 10/bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

CHE con nota del SUAP del Comune di Capo d'Orlando prot. n. 2893/2024 del 14/10/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0044870/24, perveniva l'integrazione dei documenti richiesti;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME):

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Mangano Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della società Mari Immobiliare Srl, dove dichiara che il C.A.V. denominato "Arcipelago" sito nel Comune di Capo D'Orlando (ME) Via Minghetti n. 2 piani T-1°-2°-3° - pec: mariimmobiliare@pec.it con attività stagionale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza, categoria unica 1 (una) stella, con una capacità ricettiva di n. 7 Unità Abitative con n. 8 camere singole, per complessivi n. 8 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che la struttura ricettiva garantisce la "visitabilità" ex art. 5.1 del D.M. n. 236/89 abbattimento barriere architettoniche, e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che gli immobili sono allocati nello stabile in cui viene svolta l'attività di Case ed Appartamenti per Vacanza "Arcipelago", sito nel Comune di Capo D'Orlando Via Minghetti n. 2 piani T-1°-2°-3°, identificato catastalmente al foglio 21 part. 589 sub. 2-3-4-5-6-7-11, hanno destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiedono tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione dalle leggi e dai regolamenti, e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; che gli immobili e le camere sono conformi al DM 5 luglio 1975 e per quanto riguarda la dimensione delle camere, la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici, quest'ultimi completi formati da 4 pezzi; che la struttura ricettiva garantisce le condizioni fissate all'art. 5, punto 5.1 del DM 236/89 come richiesto dal DARS n. 3098/GAB del 22/11/2018 ss.mm.ii.; che gli immobili sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, sono in possesso di S.C.A. n. 21 del 01/06/2026 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzioni incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza categoria unica 1 (una) stella, con una capacità ricettiva di n. 7 Unità Abitative con n. 8 camere singole, per complessivi n. 8 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

VISTA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Sig. Mangano Giuseppe;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: mariimmobiliare@pec.it;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Arcipelago", nella tipologia di Case ed Appartamenti per Vacanza, categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME) Via Minghetti n. 2 piani T-1°-2°-3°, immobile identificato catastalmente al foglio 21 part. 589 sub. 2-3-4-5-6-7-11, pec: mariimmobiliare@pec.it, con una capacità ricettiva di n. 7 Unità abitative, di cui n. 6 trilocali con soggiorno-pranzo-cucina e studio e n. 1 camera da letto singola, e n. 1 trilocale con soggiorno-pranzo e n. 2 camere da letto singole, per complessivi n. 8 posti letto, gestita a carattere stagionale dal Sig. Mangano Giuseppe, n.q. di legale rappresentante della società Mari Immobiliare Srl;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune Capo D'Orlando (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Arcipelago", nella tipologia di Case ed Appartamenti per Vacanza, categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME) Via Minghetti n. 2 piani T-1°-2°-3°, immobile identificato catastalmente al foglio 21 part. 589 sub. 2-3-4-5-6-7-11, pec: mariimmobiliare@pec.it, con una capacità ricettiva di n. 7 Unità abitative, di cui n. 6 trilocali con soggiorno-pranzo-cucina e studio e n. 1 camera da letto singola, e n. 1 trilocale con soggiorno-pranzo e n. 2 camere da letto singole, per complessivi n. 8 posti letto, gestita a carattere stagionale dal Sig. Mangano Giuseppe, n.q. di legale rappresentante della società Mari Immobiliare Srl;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

L'Istruttoria della pratica a cura dell' Istr. Amm.vo *Antonia Astini*

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo
